

LES ZONES DU PLU

Limites de zone

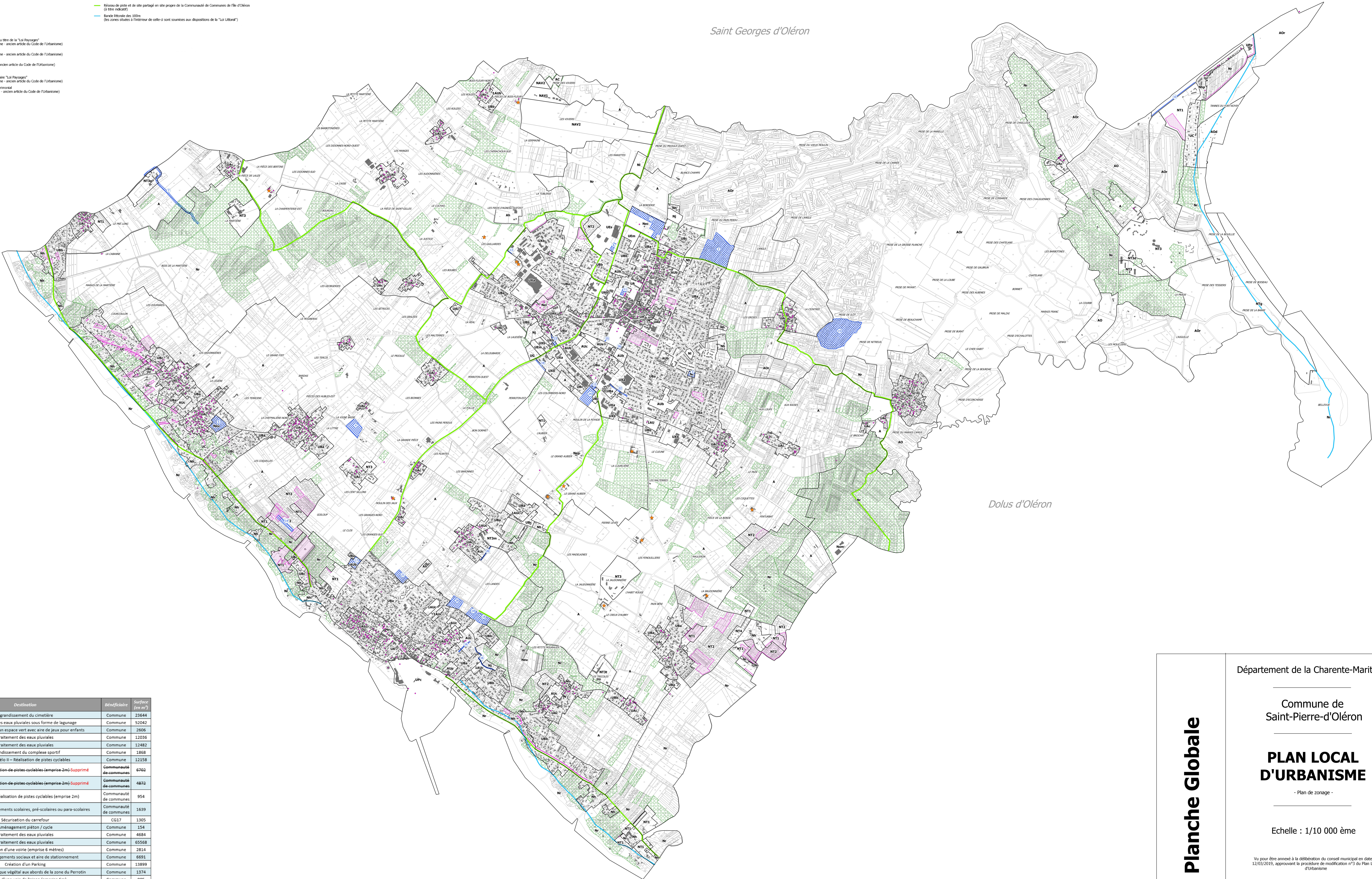
- Zone U... : Zone Urbaine  
Zone AU... : Zone A Urbaine  
Zone A... : Zone Agricole  
Zone N... : Zone Naturelle

- Inventaire patrimonial végétal recensé au titre de la "Loi Paysage"  
[Art. L.123-1-5° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme]  
Emplacement réservé  
[Art. L.123-1-5° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme]  
Espace boisé classé  
[Art. L.120-1 du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme]

- Inventaire du patrimoine bâti, de l'inventaire "Loi Paysage"  
[Art. L.123-1-5° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme]  
Bâtiment agricole ayant un caractère patrimonial  
[Art. L.123-1-5° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme]

A titre indicatif

- Réseau de piste et de site partagé en site propre de la Communauté de Communes de l'Île d'Oléron  
(à titre indicatif)  
Bande littorale des 100m  
(les zones situées à l'intérieur de celle-ci sont soumises aux dispositions de la "Loi Littoral")



Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (en m²)
1	Agrandissement du cimetière	Commune	23644
2	Traitement des eaux pluviales sous forme de lagunage	Commune	52042
3	Aménagement d'un espace vert avec aire de jeux pour enfants	Commune	2506
4	Traitement des eaux pluviales	Commune	12036
5	Traitement des eaux pluviales	Commune	12482
6	Agrandissement du complexe sportif	Commune	1868
7	PIG Plan Vélo II - Réalisation de pistes cyclables	Commune	12158
8	Plan Vélo II - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2m) <b>Supprimé</b>	Communauté de communes	6702
9	Plan Vélo II - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2m) <b>Supprimé</b>	Communauté de communes	4872
10	Plan Vélo II - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2m)	Communauté de communes	954
11	Extension des équipements scolaires, pré-scolaires ou para-scolaires	Communauté de communes	1639
12	Sécurisation du carrefour	CG17	1305
13	Aménagement piéton / cycle	Commune	154
14	Traitement des eaux pluviales	Commune	4684
15	Traitement des eaux pluviales	Commune	65568
16	Création d'une voirie (emprise 6 mètres)	Commune	2814
17	Programme logements sociaux et aire de stationnement	Commune	6691
18	Création d'un Parking	Commune	13899
19	Création d'un masque végétal aux abords de la zone du Perrotin	Commune	1374
20	Création d'une voie de liaison (emprise 6m)	Commune	905
21	Création d'un parking	Commune	7072
22	Création d'une voirie (emprise 8m)	Commune	1501
23	Aménagement du carrefour entre l'Avenue de Bonnemie (RD734) et la Route des Châteliers	Commune	11731
24	Installation de cirques et arts forains	Commune	1988
25	Aménagement du carrefour entre la rue de Colonel Durand et la rue Raymond Gransart	Commune	60
26	Aménagement du carrefour entre la rue de Verdun et l'avenue du Général Leclerc	Commune	50
27	Aménagement du carrefour entre la route de Sauzeille et la rue de la Borderie <b>Supprimé</b>	Communauté de Communes	8029
28	Création d'un Parking <b>Supprimé</b>	Commune	9337

Planche Globale

Département de la Charente-Maritime

Commune de  
Saint-Pierre-d'Oléron

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

- Plan de zonage -

Echelle : 1/10 000 ème

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 12/03/2019, approuvant la procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme



CITADIA

Citadia Conseil  
12 rue E. Brinly  
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41  
Fax : 05.63.92.25.47  
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage: Commune de Saint-Pierre-d'Oléron  
Mission: PLU de Saint-Pierre-d'Oléron

Sources: DGFIP 2019

Réalisation: Citadia Conseil le 28/02/2019

0 0.5 1 km